COMUNE DI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

Allegato alla Delibera Commissariale n. 1 del 25.01.2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Dorianna Francesca

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. Benedetto Ciarcià
Frazzanò, 25.01.2022

PIANO REGOLATORE GENERALE

(art. 2 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	N° TAVOLA
		1:1000	05b

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

GRUPPO DI LAVORO
REALIZZAZIONE CARTE
arch. Biagio La Spina (coordinatore)
arch. Francesco Rapisda, arch. Giuseppe Figlioccia, arch. Gaetano Gianello (collaboratori)
C.A.D.
arch. Giuseppe Inferrera
GIS TOWN
dott. ANAT Sara Pulvirenti
dott. ANAT Alessandro CARNEVALI
STUDIO AMBIENTALE
dott. ing. Andrea Sciara

ELABORATO PROGETTUALE

AZZONAMENTO DEL CENTRO ABITATO

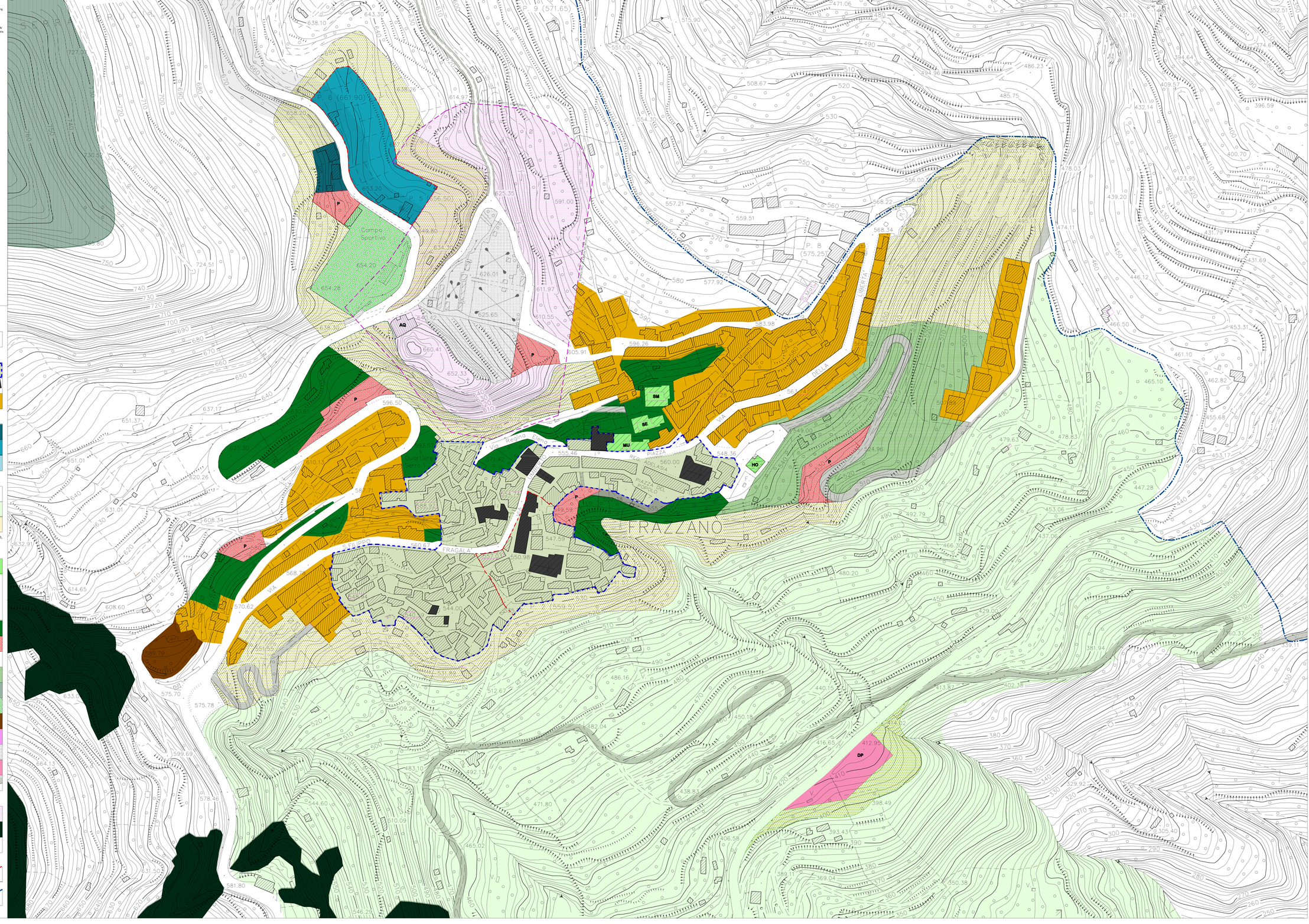
VISTI ED APPROVAZIONI

Monastra
Orlando
Salvatore
27.03.2022
10:16:48
GMT+00:00

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ZONA		DEFINIZIONE	It me/mq	If mc/mq	h ml	N° piani	Rif. N.A.	SIMBOLO
ZONE RESIDENZIALI								
A	A_1	centro storico perimetrato ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968					art. 31	
	A_2	immobili di interesse storico e/o monumentale e/o ambientale					art. 32	
B	B_R	centro abitato esistente rigenerazione urbana		5,0	12,70	3,0	art. 33	
ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D_R	artigianale – recupero dell'esistente					art. 36	
	D_1	artigianale – nuovo impianto		2,0	8,00	2	art. 37	
	D_2	agro artigianale – nuovo impianto		1,5	8,00	2	art. 38	
ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE								
E	E_1	verde agricolo		0,03	7,50	2	art. 40	
	E_2	zona agricola-insediativa		0,03*	7,50	2	art. 41	
	E_3	pascolo					art. 42	

* l'indice è incrementabile col premio di cubatura di cui agli artt. 23, 24 e 25 delle N.A.

SERVIZI							
Sp	$S_{p/e}$	servizi esistenti e/o in affiancione		STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444			art. 44
		MU municipio					
		HO ambulatorio					
		SE scuola elementare					
		SM scuola media					
	$S_{p/p}$	verde pubblico attrezzato		STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444			art. 45
		parcheggi		STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444			art. 45
	$S_{p/r}$	urbanizzazioni secondarie su recupero volumi esistenti		STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444			art. 46
F	F_1	parco urbano					art. 47
	F_2	parco sub urbano					art. 48
	F_3	zona sportiva					art. 49
	F_4	zona comunitaria					art. 50
	F_5	servizi territoriali a carattere turistico ambientale (Fragalà e Strettta di Longi)					art. 51
		area cimiteriale					art. 52
		depuratore					art. 54
		viabilita' di progetto, in ampliamento o potenziamento					art. 55
ZONE DI RISPETTO							
		fascia di rispetto cimiteriale					art. 56
		verde di rispetto paesistico / bosco					art. 57
		parco fluviale					art. 58
ZONE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE							
		Piano Particolareggiati: P.U.E. Centro Storico (quartiere S. Lorenzo) e P.I.P (zona D)					
		confine comunale